

MOT DE L'ÉQUIPE

Nous sommes heureux de vous présenter notre tout nouvel outil de communication qu'est ce Bulletin de liaison que vous tenez entre les mains et qui est distribué, à titre exceptionnel, en toutes-boîtes. Se voulant clair et agréable, ce Bulletin constituera durant les prochaines années un élément essentiel de la communication sur nos activités, mais aussi un relais important d'informations sur l'évolution de notre territoire et son aménagement.

La Maison de l'Urbanisme est entrée dans une nouvelle programmation (2016-2020). Au cours de celle-ci, notre service aux professionnels, communes et citoyens sera développé par le biais d'une série d'activités de sensibilisation, des formations récurrentes, ainsi qu'au moyen de nouveautés telles que les permanences décentralisées de la Direction Provinciale extérieure de l'Urbanisme (DGO4). Avec ces différentes activités, nous visons un objectif transversal qu'est le bon aménagement de notre cadre de vie rural, encore trop souvent mis à mal par des projets peu adaptés à celui-ci. L'identité de notre territoire constitue une richesse indéniable que nous nous devons de transmettre aux

générations futures. Nous ne pouvons atteindre cet objectif qu'en renforçant le rôle du citoyen en tant qu'acteur du développement de son cadre de vie.

Enfin, l'année 2016 sera aussi marquée par la mise en place de nouveaux partenariats avec des structures opérant sur le territoire d'action de la M.U.A.P. (FRW, Mobilesem, Centres culturels, ...). Sans oublier le grand défi qui sera d'ordre législatif avec la mise en place du nouveau CODT (Code du Développement Territorial), qui constituera un tournant majeur dans l'aménagement du territoire et dont la Maison de l'Urbanisme assurera l'encadrement de son application dans l'arrondissement.

Il convient de souligner que l'équipe de la M.U.A.P. est renforcée avec l'arrivée de Simon Verelst (Géographe) en tant que nouveau Chargé de mission-Assistant de projet.

Nous vous souhaitons une agréable lecture de ce nouveau Bulletin de Liaison et vous donnons d'ores et déjà rendez-vous à notre premier Midi de l'Urbanisme de l'année, le vendredi 11 mars 2016.

Cédric Leclercq
Chargé de mission/Coordinateur

AU SOMMAIRE

Les services de la M.U.A.P.

Enjeux paysagers au sein du Parc naturel Viroin-Hermeton

Les aménités en aménagement du territoire

Projet «Transformation du patrimoine»

Centre de Documentation

Agenda / Annonces



PATRIMOINE

CONSEILLER

URBANISME

INFORMER

PAYSAGE

SENSIBILISER

TERRITOIRE

DÉBATTRE

LES SERVICES DE LA M.U.A.P.

La Maison de l'Urbanisme de l'Arrondissement de Philippeville a pour missions : l'information, la formation et la sensibilisation à toutes les matières ayant trait à l'aménagement du territoire (urbanisme, patrimoine, développement durable, ...). La Maison de l'Urbanisme encourage la participation du citoyen et des associations à l'aménagement et la gestion de leur cadre de vie.

INFO-CONSEILS

Vous avez une question ? L'équipe de la Maison de l'Urbanisme vous reçoit en son siège social pour vous donner la réponse adéquate et l'information de première ligne. En fonction de votre demande, vous serez réorienté vers les services adéquats (locaux ou régionaux).



CENTRE DE DOCUMENTATION SPÉCIALISÉ

Vous êtes professionnel de l'urbanisme, citoyen engagé dans une association ou curieux d'en apprendre davantage sur votre territoire de vie, son patrimoine, son histoire, ou sur l'aménagement du territoire en général ? Venez consulter les ouvrages de notre Centre de Documentation Spécialisé (plus de 1 500 références - sur rendez-vous).



FORMATIONS

Vous êtes professionnel du secteur, membre d'une CCATM, ou désireux de vous impliquer dans l'aménagement du cadre de vie ? Nous mettons sur pied différentes formations thématiques et des voyages d'étude sur l'arrondissement et dans les régions voisines.



ACTIVITÉS PÉDAGOGIQUES

Des activités pédagogiques sont proposées aux écoles primaires et secondaires du territoire avec des modules théoriques et pratiques (découvertes de terrain).

Des stages de vacances permettent d'initier les enfants à la préservation et la gestion du cadre de vie.



CONFÉRENCES-DÉBATS

Durant l'année, la Maison de l'Urbanisme programme une série de conférences-débats touchant aux thèmes de l'aménagement du territoire et leur évolution législative.

Dans ce cadre, plusieurs « **Midis de l'Urbanisme** » ponctuent le programme annuel.

Des expositions sont également mises sur pied, sur des thèmes divers tels que paysages, patrimoine, aménagement, ...

Vous êtes professionnel de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, membre d'une CCATM/CLDR/PCDR/PCDN, enseignant, agriculteur, membre d'une association travaillant sur le cadre de vie, ... et vous êtes intéressé par l'un de ces services ? Vous souhaitez en savoir plus ? Venez nous rendre visite au siège social, sur notre site Internet ou sur notre page Facebook . Vous pouvez aussi nous renvoyer le bordereau ci-dessous afin de recevoir les informations sur nos activités et notre Bulletin de Liaison.

DÉTERMINONS ENSEMBLE LES ENJEUX PAYSAGERS AU SEIN DU PARC NATUREL

Par Arielle Guillaume, chargée de missions au Parc naturel Viroin-Hermeton

Un parc naturel, c'est un territoire reconnu pour sa grande biodiversité, mais aussi ses magnifiques paysages. Le Parc naturel Viroin-Hermeton s'étend sur les 12 000 hectares de la commune de Viroinval. C'est aussi un territoire habité qui englobe des villages. Et comme partout, l'homme y marque son empreinte en induisant des changements dans le paysage, qu'il convient de gérer au mieux afin d'éviter de le dégrader. En effet, en constante évolution, le but n'est pas de figer le territoire, mais bien de guider son développement pour qu'il soit le plus harmonieux possible. C'est dans ce cadre que la chargée de missions « Aménagement du territoire » a entrepris le diagnostic paysager du Parc naturel. Une fois réalisé, il servira à la mise en place d'un programme paysager en vue d'accompagner au mieux les changements à venir.

Afin de mener à bien cette étude, un comité de suivi a été constitué de personnes de tous horizons : administrations (administration communale concernée, différents départements du Service Public

de Wallonie, Services Techniques de la Province), associations (Fondation Rurale de Wallonie, Maison de l'Urbanisme de l'Arrondissement de Philippeville, Fédération Wallonne de l'Agriculture, Société Royale Forestière de Belgique), intercommunale (Bureau Économique de la Province de Namur), mais aussi citoyens volontaires. Il a pour vocation de donner les orientations de travail et de valider la méthodologie employée.

Cependant, le paysage est une question subjective : sa perception et son appréciation dépendent du vécu ou du ressenti de chaque observateur, c'est-à-dire de tout un chacun. En outre, la question des paysages concerne non seulement les spécialistes, mais aussi et surtout les habitants qui le vivent au quotidien. C'est pourquoi nous souhaitons qu'un maximum de citoyens, qu'ils soient ou non résidents du Parc naturel, se joignent à la réflexion. Deux soirées citoyennes participatives ont été organisées, avec l'objectif de mener une réflexion sur les enjeux et l'appréciation des différents paysages de Viroinval. D'autres rencontres citoyennes



auront lieu, n'hésitez donc pas à contacter Arielle Guillaume par téléphone au 060/39.17.90 ou par mail (a.guillaume@pnvh.be) pour tout renseignement ou être tenu au courant du sujet.

RETOUR SUR LA CONFÉRENCE DU 16 DÉCEMBRE

«DÉCODAGE DES AMÉNITÉS EN AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE»

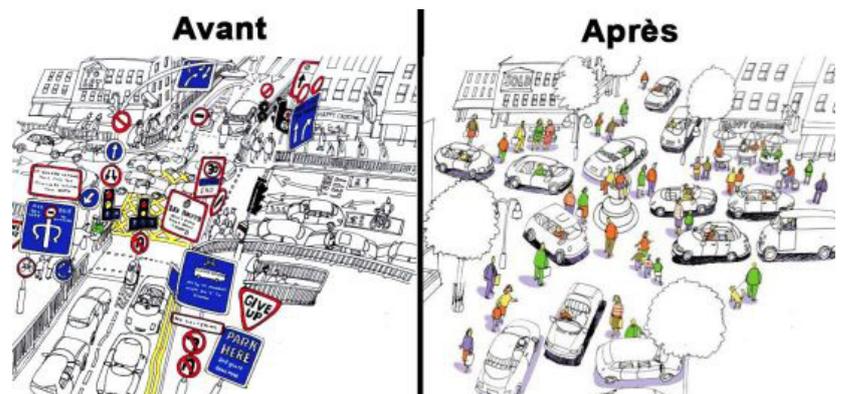
Le 16 décembre, la Maison de l'Urbanisme recevait, dans le cadre de la magnifique salle des Halles de Philippeville, le professeur Pierre Vanderstraeten (sociologue, architecte et urbaniste) qui au cours d'une conférence-débat a présenté une autre vision de l'aménagement du territoire, à savoir le rapport à ce qui est aimable dans nos lieux de vies. Il a distingué trois fondamentaux des lieux agréables : l'esthétique, la convivialité et la commodité (le côté pratique). En partant du lieu et des vastes paysages qui composent la ruralité vers les espaces partagés qu'il convient de réinstaurer dans nos milieux de vie, Pierre Vanderstraeten a mis en évidence les caractéristiques communes des paysages

ruraux et urbains considérés comme beaux (lecture aisée, alternance d'ouverture et de fermeture, ...).

Ensuite, avec sa double casquette de sociologue et d'aménagiste, il a détaillé les éléments favorisant la convivialité d'un lieu. Il a démontré qu'aujourd'hui, trop d'aménagements empêchent les usagers des lieux de se responsabiliser et que, le plus souvent, on assiste à un affaiblissement des règles de partage du domaine public. Il faut donc créer de

nouveaux espaces publics et espaces rues de qualité partagés, où le citoyen pourra sépanouir dans sa cohabitation avec l'autre.

Enfin, la commodité du lieu dépend fortement des services situés à proximité et, par conséquent, de la densité. Dans le cadre de la densification des villes et villages, il convient de créer des zones d'aération qui rendent le lieu de vie agréable tout en améliorant l'accessibilité piétonne et cycliste.



LE PROJET «TRANS-FORMATION DU PATRIMOINE» (INTERREG IV)

Des ressources et conseils pratiques pour la restauration du patrimoine

De 2010 à 2014, la Maison de l'Urbanisme a porté avec des partenaires belges et français le projet «Trans-formation du Patrimoine» dans le cadre des fonds européens FEDER (INTERREG IV). Ce projet au caractère transfrontalier avait pour objectif de créer un réseau en matière de savoir-faire lié à la restauration du patrimoine (petit ou monumental).

Différentes actions ont ponctué les quatre ans du projet : des journées de sensibilisation (« L'importance du

diagnostic dans un projet de restauration », « réhabiliter le bâti ancien pour de nouveaux usages », « faire du patrimoine le support d'un projet d'urbanisme », ...), des salons du patrimoine (Fourmies et Couvin), mais aussi des publications. Une des actions importantes fut les chantiers de restauration transfrontaliers qui ont permis de mettre en relation des ouvriers communaux franco-wallons avec des formateurs spécialisés dans la restauration du patrimoine. Une série de chantiers ont été réalisés sur du Petit Patrimoine dans l'arrondissement de Philippeville, à l'instar du lavoir de Matagne-la-Petite, la toiture du lavoir et le mur du cimetière de Daussois, le four à chaux de Vogenée et la chapelle du cimetière d'Hemptinne. (photo du

La Maison de l'Urbanisme ayant acquis une expérience dans le domaine de la restauration du patrimoine ancien, n'hésitez pas à faire appel à nos services pour toutes questions dans ce domaine ! Une série de fiches-conseils sont à votre disposition en nos bureaux et sur le site Internet.



CENTRE DE DOCUMENTATION

Pour une gestion durable du territoire rural de la Wallonie

Une réalité à laquelle sensibiliser les jeunes générations



Denise Van Dam, Caroline Sappia,
Dimitri Belayew et Isabelle Parmentier (éds)

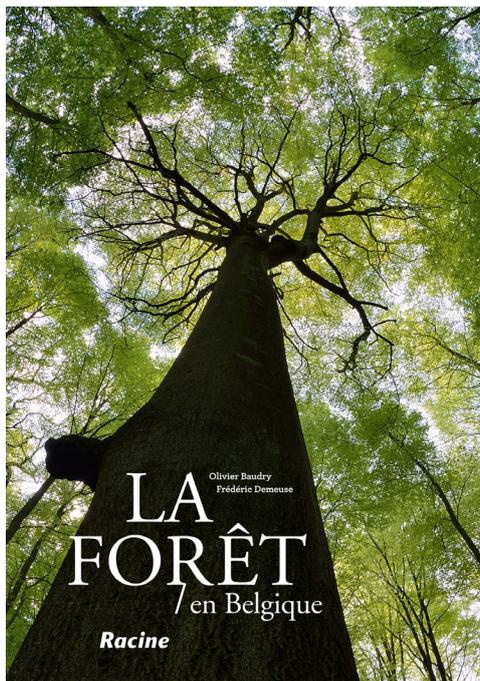
PRESSES

(éditions : Presses Universitaires de Namur)

Cet ouvrage étudie, à travers des perspectives tant académiques que « de terrain », quatre composantes structurant la ruralité wallonne : les paysages, le bâti, l'agriculture et les forêts.

Il présente un état des lieux intéressant avec la mise en évidence des acteurs individuels ou collectifs.

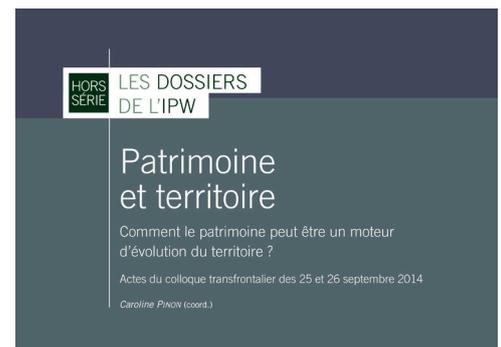
Ces ouvrages, ainsi que de nombreux autres portant sur des thématiques liées à l'aménagement du territoire (urbanisme, logement, architecture, patrimoine, développement durable, ...) peuvent être consultés à la M.U.A.P. Prochainement, vous trouverez le catalogue complet sur www.muap.be.



(éditions : Racine)

Notre territoire rural est largement dominé par la forêt, qui a le mérite de combiner plusieurs fonctions (bois de construction, chauffage, épuration de l'eau et de l'air, ...).

Ce dernier rempart de naturalité a fait l'objet de ce bel ouvrage richement illustré et qui traite des grandes questions thématiques forestières, dont la gestion durable de ces espaces naturels.



(éditions: Institut du Patrimoine Wallon)

Le projet INTERREG IV « Trans-formation du patrimoine » s'est clôturé par un colloque transfrontalier qui s'est déroulé à Eppe-Sauvage (France) en 2014.

Celui-ci a fait l'objet d'un hors-série de la collection des dossiers de l'IPW, volume reprenant le résultat des riches interventions des deux journées d'échanges organisées selon deux axes principaux : « Vers un territoire transfrontalier partagé » et « Vers un avenir partagé ».

AGENDA

Le vendredi 11 mars 2016

De 12h00 à 16h30

Salle de l'Echo d'Avignon - Centre Culturel Régional Action Sud, Rue Vieille Eglise 10 à 5670 NISMES

Midi de l'Urbanisme : « Les sentiers sont-ils enfin sortis de l'impasse ? »

Au cours de cette conférence-débat, le point sera fait sur le nouveau décret qui, depuis 2014, modifie en profondeur la législation sur la voirie communale. Par celui-ci, les chemins et sentiers sont protégés, et un nouvel atlas centralisé des voiries communales est mis à jour par les communes.

Le nouveau décret sera présenté avec la mise en évidence des avantages et inconvénients pour les citoyens et les communes. Vous serez ensuite invités à débattre avec les orateurs.

Le mercredi 23 mars 2016

De 08h30 à 13h00

Salle communale, Ruelle du Coq à 5650 WALCOURT

Matinée-atelier « Bilan et perspectives 2016-2020 »

Au cours d'une matinée, les partenaires et citoyens impliqués dans l'aménagement du territoire seront amenés à établir un bilan des 10 années d'existence de la Maison de l'Urbanisme tout en se projetant dans l'avenir en établissant les grands défis de l'ASBL pour son territoire.

Inscription aux activités : events@muap.be

VOUS AVEZ UN PROJET POUR VOTRE HABITAT ?



Vous avez un projet de nouvelle construction, un agrandissement de votre bien ou simplement un abri de jardin.

Après avoir demandé les premiers renseignements auprès du service Urbanisme de votre commune, vous constatez que votre projet nécessitera également l'avis du Fonctionnaire délégué.

Afin de pouvoir obtenir son avis préalable sur votre projet et sur les dérogations éventuelles, nous organisons des permanences qui vous permettront de soumettre directement votre projet

Permanences décentralisées de la Direction Provinciale de l'Urbanisme (DGO4)

ou demander un conseil au Fonctionnaire délégué, et ce, à PROXIMITÉ DE CHEZ VOUS.

Nous vous donnons rendez-vous le troisième mercredi du mois (entrevue de 20min.) dans une commune de l'arrondissement de Philippeville.

Uniquement sur rendez-vous pris auprès de la Maison de l'Urbanisme.

Procédure : les dossiers de demande de permis seront envoyés ou déposés au plus tard une semaine avant le rendez-vous, à la Maison de l'Urbanisme.



© Donnay Elodie & Valérie Houtain

ANNONCES



Quartiers Nouveaux Villes Nouvelles en Wallonie Appel à manifestation d'intérêt

Le Ministre wallon de l'Aménagement du territoire Carlo DI ANTONIO a lancé le premier appel à manifestation d'intérêt relatif au développement de Quartiers Nouveaux - Villes Nouvelles en Wallonie.

Cet appel s'adresse à toutes les communes wallonnes, ainsi qu'au secteur immobilier, qui souhaitent développer un ou plusieurs projet(s) de Quartiers Nouveaux. Les communes ont jusqu'au

25 mars 2016 pour déposer leur candidature au Département de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme du Service Public de Wallonie.

Pour plus d'informations, consultez le site Quartiers Nouveaux (<http://quartiersnouveaux.wallonie.be>) et l'Atlas CPDT des sites potentiels (<http://cpdt.wallonie.be/atlas-des-quartiers-nouveaux>).



Maison de l'Urbanisme de l'Arrondissement de Philippeville a.s.b.l.

Rue d'Avignon, 1 -5670 NISMES
Tél/Fax : 060/39.17.92
Email : info@muap.be
Site internet : www.muap.be



Le périodique de la M.U.A.P. peut être téléchargé sur le site Internet.

Rédaction : Simon VERELST (Chargé de mission/Assistant de projet), Cédric LECLERCQ (Chargé de mission/Coordinateur)

Éditeur responsable : Bruno BERLEMONT (Président)



Avec le soutien de la



Wallonie

VOUS SOUHAITEZ RECEVOIR LES PROCHAINS NUMÉROS DU BULLETIN DE LIAISON ? MERCI DE COMPLÉTER ET DE NOUS RENVoyer CE FORMULAIRE.

Nom – Prénom :

Fonction : Citoyen ; Professionnel de l'Aménagement du territoire ; Agriculteur ; Membre d'une CCATM ; Membre CLDR, PCDR, PCDN,

Autre :

Société / Administration :

Adresse :

E-mail :

Souhaite recevoir le Bulletin de Liaison de la M.U.A.P. :

- en format papier
- en format électronique
- en format papier et électronique

Merci de nous renvoyer ce formulaire à Maison de l'Urbanisme de l'Arrondissement de Philippeville ASBL - Rue d'Avignon, 1 à 5670 Nismes ou info@muap.be