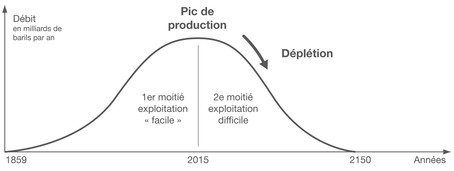
Habiter en Entre-Sambre-et-Meuse

L'habitat du 21ème siècle devra faire face à de nombreux défis liés au coût croissant de l'énergie, au vieillissement de la population, aux crises financières, climatiques ou encore aux inégalités sociales croissantes.

Nos villages pourront-ils accueillir dignement les seniors toujours plus nombreux et leur offrir un accès aux services de base à un coût abordable ? L'habitat de demain pourra-t-il se passer d'énergie importée voire être source d'énergie lui-même ? Les campagnes ne seront-elles pas réservées aux riches pouvant financer leur déplacement vers leur lieu de travail ? Les transports en commun seront-ils maintenus dans nos villages compte tenu de l'état des finances publiques ? L'habitat de demain pourra-t-il contribuer à ralentir les inondations et résister à des conditions climatiques plus extrêmes ?

Différentes pistes peuvent être imaginées. Certaines se concrétisent déjà maintenant, mais timidement. D'autres nécessitent encore du temps ou ne sont peut-être que des utopies …



Extrait du livre « La vie après le pétrole » © Autrement 2005

L'habitat rural

2000

2010-2025 « L'habitat du possible »

Les matériaux se diversifient de plus en plus: généralisation du bois, du verre, de matériaux naturels ou recyclables (chanvre, lin, argile,…).

Les volumes des logements sont plus groupés, plus compacts et offrent une large gamme de modèles (appartement, petits logements, grands logements,…) pouvant être adaptés aux différents stades de vie (jeunes couples sans enfants, couples avec enfants, personnes âgées,…).

On assiste également à une profonde rénovation du parc de logements existants (meilleure isolation, cloisonnement, …) et à une réaffectation systématique des logements ou espaces inoccupés.

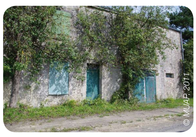
La dynamique sociale est au cœur des réflexions et des projets. On redéveloppe des organisations collectives et de la mixité dans les fonctions au sein d'un même bâtiment : du logement combiné à du commerce, par exemple. Le principe de l'habitat groupé suscite un intérêt croissant.

Les démarches éco-responsables sont devenues monnaie courante (bâtiments à utilisation d'énergie solaire, géothermie, maisons passives, bio-climatiques,…).

Chaque type d'habitant (personnes âgées, famille monoparentale,…) parvient à trouver un logement adapté à ses besoins…

Chaque type d'habitant (personnes âgées, famille monoparentale,…) parvient à trouver un logement adapté à ses besoins…

Construction d'un ensemble d'habitations groupées
Un projet écologique à haute performance énergétique



Commune de Viroinval

Maisons d'habitation « Nénuphar »

Maisons d'habitation « Nénuphar »

2050

2050-2150 « l'habitat utopique »

Évolution d'une rue - 2000

Évolution d'une rue - 2050

Les progrès techniques développent des matériaux novateurs : matériaux composites et biodégradables, matériaux vivants, …

« Les façades des maisons deviennent des enveloppes translucides laissant passer la lumière ou la filtrant, avec une gamme infinie de possibilités. L'aspect extérieur de ces enveloppes est constitué, d'une part de membranes rigides en matériaux composites et d'autre part, d'éléments structurels ou décoratifs adaptés au goût de chacun. »

(Luc Schuiten, L'évolution d'une rue de 1850 à 2150, Atelier d'Architecture Schuiten, www.archiborescence.net.)

L'architecture contemporaine s'intègre dans le contexte existant et laisse libre cours à de nouvelles formes d'expression issues du mouvement moderne et en parfaite harmonie avec l'habitat rural traditionnel. Avec, pour certaines maisons, un retour à des formes anciennes (ex : formes égyptiennes, architecture gallo-romaine,…).

Évolution d'une rue - 2100

Évolution d'une rue - 2150

2150

Cette exposition a été réalisée par :

ENTRE SAMBRE ET MEUSE

Maison de l'Urbanisme Arrondissement de Philippeville asbl

Graphisme: **SweetChili.be**

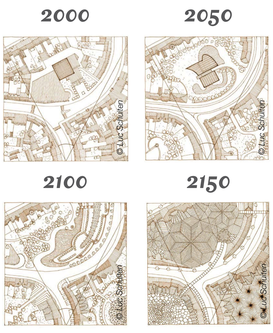
hier · aujourd'hui · [demain]

L'espace villageois

L'urbanisme du possible…

Les communes connaissent et continueront à connaître une croissance démographique et des besoins croissants en logement. La qualité de vie, atout majeur de nos villages, continuera vraisemblablement à attirer de nouveaux habitants. L'intensification de l'urbanisation pourrait s'appuyer alors sur quelques principes de base :

- Densifier les cœurs de village existants et limiter au maximum l'étalement de ceux-ci vers les campagnes ou le long des axes routiers. Ces développements tentaculaires génèrent un coût d'entretien difficilement supportable pour les finances communales et seront handicapés par la hausse des coûts de l'énergie.
- Privilégier la densification dans les pôles principaux et consolider les pôles secondaires par leur positionnement stratégique et leur potentiel dans le maillage territorial : présence d'une gare, de commerces, écoles, services…
- Densifier tout en préservant le facteur principal qui fait l'intérêt des communes du territoire, à savoir la qualité du patrimoine naturel et bâti, ainsi que l'authenticité des villages. Dans le cas contraire, l'accent sera mis sur la préservation des paysages, de la biodiversité et de la qualité de vie.
- Saisir l'opportunité que constituent les nouvelles contraintes énergétiques en matière de construction et de rénovation pour repenser certaines pratiques et prescriptions en matière d'urbanisme.
- Encourager des logements structurés en éco-quartier (Unité urbaine respectant le développement durable en minimisant son impact sur l'environnement) pour remplacer progressivement les lotissements…



Évolution spatiale d'un quartier

L'urbanisme de l'utopie…

Dès 2050, le développement du travail à domicile et des achats par Internet vont entraîner la libération d'espaces occupés par des fonctions tombées en désuétude… L'espace-rue est modifié et redonne une place importante à la mobilité douce. La voiture est relayée au second plan pour laisser la place aux piétons, vélos et à la végétation… L'espace public redevient un lieu de rencontre et de convivialité. Les déplacements individualistes (une personne = une voiture) se perdent au profit de déplacements collectifs (co- voiturage, bus plus fréquents), plus réfléchis.

« Ce qui va fondamentalement bouleverser les habitudes : la suppression des voitures privées et des transports publics, et leur remplacement par un nouveau moyen de communication: le chenillard. Sortes de synthèse entre les moyens de communication précédents, ces petites voitures de location, entièrement automatisées, sont appelées par G.S.M., gagnent le lieu de rendez-vous, chargent les passagers ou colis, se rendent à l'adresse programmée sur la carte d'accès, puis viennent se ranger dans des silos de stockage répartis partout dans la ville.

Afin de décharger la rue, elles ont tendance à se regrouper en convois d'une trentaine de voitures au maximum. »

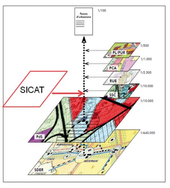
(Luc Schuiten, L'évolution d'une rue de 1850 à 2150, Atelier d'Architecture Schuiten, www.archiborescence.net.)

Cerfontaine, Florennes, Gerpinnes, Walcourt

Une réflexion commune pour le 21ème siècle

Le Groupe d'Action Locale de l'Entre-Sambre-et-Meuse, en collaboration avec la Maison de l'Urbanisme de l'Arrondissement de Philippeville et les administrations communales partenaires se sont engagées à travailler ensemble sur les enjeux futurs en matière d'urbanisme et de logement. Différentes actions sont développées dont cette exposition et l'élaboration d'un Schéma d'Intention en matière d'Aménagement du territoire (SICAT). Ce dernier vise à définir une vision commune à court, moyen et long terme de la localisation idéale des futurs logements en tenant compte des grands enjeux de l'urbanisme de demain.

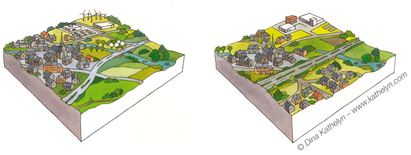
www.entre-sambre-et-meuse.be
www.muap.be



Positionnement du SICAT par rapport aux outils légaux existants

Repères

Évolution paysagère



Habitat contemporain

Mur végétal

Arbitrarbes

Modes de déplacements

© Luc Schuiten - Atelier d'Architecture Schuiten

Matériaux dominants

Verre

Mur végétal

Fond Européen Agricole pour le développement rural. L'Europe investit dans les zones rurales

Wallonie

DGO 4